



UMOWA - wzór

zawarta w dniu w Gdyni pomiędzy:

Gminą Miasta Gdynia – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326, REGON 191675557),
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa (ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia), reprezentowaną przez – Dyrektor jednostki, zwaną dalej Zamawiającym

a

..... KRS NIP

....., zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie art. 30 ust.4 jako zamówienie klasyczne, którego wartość jest mniejsza niż próg 130.000 zł określony w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej Ustawą PZP) o numerze

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wymianie zbiornika bezodpływowego przy ul. Stolarskiej 5A w Gdyni (zwanego dalej Budynkiem).
2. Zakres robót został określony na podstawie dokumentacji stanowiącej zał. nr 4 do Umowy i obejmującej:
 - rzut planu do celów informacyjnych, rozwinięcie przyłącza kanalizacji sanitarnej, schemat posadowienia zbiornika w wykopie,
 - przedmiar robót,
 - STWiORB,zwaną dalej Dokumentacją.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - w trakcie wizji zapoznał się z miejscem wykonania przedmiotu zamówienia,
 - zapoznał się z założeniami określonymi w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia i nie zgłasza do nich uwag, w związku z czym zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki jak go określono w Umowie, a także uwzględnia elementy, które w sposób oczywisty są niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy także wtedy, gdy elementy te nie są wyraźnie w Umowie wyszczególnione.

5. Roboty budowlane polegać będą na realizacji prac remontowych, obejmujących w szczególności
- 1) **Wymiana zbiornika bezodpływowego**
 - a) Wykop z rozbiórką istniejącego zbiornika
 - b) Wywóz i utylizacja skażonej ściekami ziemi
 - c) Przygotowanie wykopu do montażu nowego zbiornika
 - d) Zasyпка zbiornika z uzupełnieniem ziemią
 - e) Zagęszczenie gruntu wokół zbiornika
 - f) Wyrównanie terenu
 - 2) **Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej:**
 - a) Wykop z demontażem rur żeliwnych
 - b) Montaż studzienki rewizyjnej PCV $\varnothing 325\text{mm}$ w gotowym wykopie
 - c) Montaż rur $\varnothing 160$ PCV
 - d) Podsypka 30cm z ubiciem ziemi i zasyпка z zagęszczeniem
 - e) Zasypanie wykopu i zagęszczenie gruntu
 - f) Niwelacja terenu
6. Zapytanie ofertowe, Oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

§2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w Umowie, dokumentacji, STWiORB oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami stron.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, a mogą jedynie doprecyzować jej postanowienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować pisemnie o przeszkodach w należyтым wykonaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć negatywny wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
5. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w §13.

§3

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 20 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
2. Przez dni robocze Zamawiającego strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Za dzień zakończenia przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§4

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z:
 - 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 Ustawy PZP.
2. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215),
 - 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych oraz na każdym etapie realizacji Umowy. Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.
 - 3) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797) w ramach otrzymanego wynagrodzenia. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych robót, w tym także odpadami budowlanymi oraz bytowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
4. Wykonawca obowiązany będzie do utrzymywania w czystości terenu, na którym realizowane są roboty budowlane, niezwłocznej naprawy ewentualnych uszkodzeń na

- własny koszt, dotyczy to także uszkodzeń lub zniszczeń zieleni (trawników, drzew, kwiatów itp.).
5. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji Umowy. Materiały i urządzenia te muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 6. W związku z tym, że miejscem realizacji przedmiotu umowy jest budynek mieszkalny, Wykonawca winien zaplanować oraz zorganizować prace w ten sposób, aby ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji Umowy, podjazdów, uliczek czy podmiotów funkcjonujących w sąsiedztwie lub pobliżu.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie wykonywania Umowy.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym względem osób trzecich oraz za wszelkie szkody powstałe w wyniku używania nieodpowiednich materiałów i środków.
 9. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji budowy oraz zaplecza budowy, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych obciążają Wykonawcę. Dotyczy to także zapewnienia niezbędnych pozwoleń i zachowaniu procedur w przypadku konieczności dojazdu lub pozostawienia pojazdów w strefach ruchu.
 10. Wykonawca obowiązany będzie do doprowadzenia do stanu nie gorszego niż przed przejęciem placu i obiektów tymczasowo przez siebie użytkowanych oraz do usunięcia spowodowanych przez swoje działania szkód i zniszczeń w infrastrukturze i majątku Zamawiającego lub osób trzecich.
 11. Wykonawca ponosi ryzyko i koszty prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, w tym m.in. osuszania, stosowania odpowiednich środków chemicznych lub rozwiązań technologicznych w procesie budowy.
 12. Strony ustalają, że protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Po przejęciu placu budowy, Wykonawca staje się odpowiedzialny za powierzony mu plac.
 13. Plac budowy pozostaje w gestii i odpowiedzialności Wykonawcy do czasu zwrotu go Zamawiającemu, co powinno nastąpić nie później, niż w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego robót.
 14. Wykonawca obowiązany będzie w trakcie realizacji Umowy umożliwić dostęp do budynku oraz realizację robót budowlanych, prac wyposażeniowych lub innych prac innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) powiadomić Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
 - b) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć je przed zniszczeniem.

§5 PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku gdy Wykonawca chciałby powierzyć wykonanie robót Podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 647¹ KC.
3. Na każdym etapie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu robót aktualnie wykonywanych lub dostaw i usług aktualnie wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi, dotyczy to także sytuacji, w której Zamawiający podejmuje wątpliwość do wykonania obowiązku zgłoszenia Podwykonawcy w trybie ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni pod rygorem prawa Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym zgodnie z §12 ust. 2 lub nałożenia kary umownej §11 ust. 1 pkt 6.
4. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, Podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie na jego żądanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach.
5. Niezależnie od powyższych dokumentów, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, które w ocenie Zamawiającego są konieczne do podjęcia decyzji w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie Umowy za pomocą tych Podwykonawców.
6. W przypadku wykonywania Umowy lub jej części za pomocą Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.

§6 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalone zostało zgodnie z ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę brutto zł (słownie:), przy czym:
 - cena netto wynosi zł,
 - podatek od towarów i usług zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust 1 obejmuje pełny zakres robót opisany w §1 i dokumentacji oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszty transportu, postoju i zajmowania pasa jezdni, zabezpieczenia robót z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne, utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
3. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych, niezależnie od przyczyny ich niewykonania, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.

§7
ROZLICZANIE ROBÓT

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie zamówienia jest protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń, podpisany przez obie strony.
2. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę z uwzględnieniem poniższych danych:
Nabywca: Gmina Miasta Gdyni,
Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,
NIP 5862312326

Odbiorca: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa
ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia.

3. Obligatoryjnym załącznikiem do faktury jest protokół, o którym mowa w ust.1.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze (zgłoszony do właściwego US).
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie, o którym mowa w ust. 7. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę na ich rzecz całego należnego wynagrodzenia za wykonane przez nich zakresy przedmiotu umowy zawierające stwierdzenie, że nie posiadają też niewymagalnych wierzytelności ani takie wierzytelności nie powstaną w przyszłości z tytułu danej umowy o podwykonawstwo.
7. Oświadczenia Podwykonawcy (dalszych Podwykonawców) potwierdzające zapłatę wynagrodzenia za daną część robót (lub dostaw lub usług), ze wskazaniem umowy i części przedmiotu zamówienia, której płatność dotyczy winny być złożone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
8. W przypadku wystąpienia z roszczeniami Podwykonawcy zgłoszonego w trybie §5 i zaakceptowanego przez Zamawiającego lub ujawnienia się Podwykonawcy, który z naruszeniem §5 nie został zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości zgłaszanych roszczeń do czasu wyjaśnienia sprawy lub złożenia dokumentów zabezpieczających interes Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wstrzymania wypłaty.
9. W przypadku braku zgłoszenia przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w US właściwym dla podmiotu, płatność za wystawioną fakturę będzie wstrzymana do momentu pojawienia się numeru konta w wykazie Ministerstwa Finansów zwanym „Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.”
10. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 11. Przy czym jest to uprawnienia a nie obowiązek Wykonawcy.

11. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpertMail <https://pefexpert.pl/>

Dane konta Zamawiającego:

Nazwa podmiotu: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, Adres PEF: 5862312326.

§8

ODBIORY

1. Po wykonaniu całości robót dokonany będzie odbiór końcowy.
 2. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie lub w formie elektronicznej na adres mailowy: biuro@zbiilk.gdynia.pl załączając kompletną dokumentację odbiorową. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
 3. W przypadku robót ulegających zakryciu, jeżeli Zamawiający poweźmie wątpliwości co do jakości zakrytych robót, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć je własnym staraniem i na własny koszt.
 4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie przez strony pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, w tym w szczególności: dane obydwu stron, określenie miejsca wykonywania robót budowlanych, podpisy członków Komisji oraz listę ewentualnie stwierdzonych wad i usterek oraz ustalony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
 5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru robót z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość robót i materiałów źle wykonanych,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub odpowiedniej części, której wady dotyczą.
- Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Wady zostaną usunięte w terminie uzgodnionym przez komisję nie dłuższym niż do 4 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru.
6. Usunięcie wad Strony potwierdzą podpisaniem protokołu usunięcia wad.

§9

DOKUMENTACJA ODBIOROWA

1. Przed zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne testy i pomiary.
2. Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej na CD (2 szt.). Wszystkie dokumenty w wersji elektronicznej muszą być tożsame z dokumentami w wersji papierowej.
3. Dokumentacja odbiorowa, o której mowa w ust. 2 musi zawierać:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami.,
 - 2) instrukcje użytkowania elementów wbudowanych przez Wykonawcę,
 - 3) decyzje, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane prawem oświadczenia o ile wystąpi konieczność ich uzyskania,
 - 4) gwarancje producentów materiałów z zastrzeżeniem, że warunki tych gwarancji nie mogą być inne niż wymienione w §10 niniejszej umowy, lub w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią tych gwarancji a zapisami §10 niniejszej Umowy nadrzędne będą zapisy wynikające z zapisów §10 niniejszej Umowy,
 - 5) na życzenie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikaty na znak budowlany lub CE, deklaracje zgodności dotyczące stosowanych materiałów budowlanych i urządzeń technicznych.
 - 6) dokumentację z naniesionymi zmianami
 - 7) protokół z próby szczelności instalacji kanalizacyjnej,
 - 8) protokół z próby szczelności zbiornika bezodpływowego,
 - 9) protokół z zagęszczenia gruntu,
 - 10) pomiary geodezyjne,
 - 11) dokumentację zdjęciową (elementy ulegające zakryciu).
4. W przypadku braku jakiegokolwiek elementu dokumentacji odbiorowej lub ich niepoprawności, Zamawiający wezwanie Wykonawcę do uzupełnienia lub poprawy, w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W takim przypadku termin odbioru ulega przesunięciu o czas uzupełnienia lub poprawy przez Wykonawcę.

§10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot Umowy, w tym na wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia do okresu gwarancji udzielonych przez producenta.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru, a w przypadku, gdy przy odbiorze stwierdzono wady – od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.

3. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi regulują przepisy Kodeksu cywilnego. Przy czym termin rękojmi za wady nie może skończyć się wcześniej niż termin gwarancji określony w ust.1.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania, wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie ustalonym przez Strony uwzględniającym specyfikę usterki i technologię naprawy, a w braku porozumienia stron w tym zakresie w terminie 7 dni od zgłoszenia.
5. Zgłaszanie wad powinno nastąpić w formie pisemnej lub na następujący adres e-mail Wykonawcy:
6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od usunięcia wad(y) Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia osobie trzeciej zastępczego usunięcia usterek lub wad na ryzyko i koszt Wykonawcy.
7. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.

§11

KARY UMOWNE

1. Ustala się następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z §10 ust. 4,
 - 3) w razie odstąpienia Wykonawcy od Umowy lub jej niewykonywania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w trybie §12 ust. 2 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1,
 - 4) za niezgłoszenie Zamawiającemu Podwykonawcy lub nieprzystawienie dokumentów z tym związanych zgodnie z §5 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia przepisów lub postanowień Umowy,
 - 5) za nieuregulowanie lub nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
 - 6) w przypadku zwłoki Wykonawcy w złożeniu wyjaśnień zgodnie z §5 ust.3 lub 5 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust.1.

3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej(ych) kar(y).
4. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §6.

§12

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym także w przypadku:
 - 1) powierzenia wykonania robót Podwykonawcy bez wymaganej zgodnie z ustawą lub §5 Umowy,
 - 2) niezłożenia w terminie przez Wykonawcę stosownych wyjaśnień zgodnie z §5 ust. 3 lub 5,
 - 3) niedostarczenia polisy ubezpieczeniowej lub innych dokumentów wskazanych w §13 pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 4) w przypadku gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnie maksimum określone w §11 ust. 2.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§13

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy, w szczególności od nieszczęśliwych wypadków, na sumę ubezpieczenia na wszystkie i jedno zdarzenie nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia określona w §6 ust. 1.
2. Umowa ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność cywilną również za szkody i następstwa zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich oraz mienia.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu w terminie 3 dni Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, na podstawie których została zawarta polisa.

4. Postanowienia ust. 1 -3 stosuje się odpowiednio do obowiązku zawarcia i posiadania obowiązku ubezpieczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Z tym, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) określonego w umowie o podwykonawstwo. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy ubezpieczenia powinna być dostarczona Zamawiającemu w terminie 5 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia znajdującego się na placu budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości między innymi za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na lokalizację reklam umieszczonych na placu budowy, w tym również na ogrodzeniu placu budowy.
6. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami, w tym również w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, będzie kierowana pod niżej wskazany adres:
 - 1) Zamawiającego: **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych**, ul. Hugo Kołłątaja 1, 81 - 332 Gdynia
 - 2) Wykonawcy:.....
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na adres wskazany w ust. 6 uznaje się za skutecznie doręczoną.
8. Stroną wyłącznie uprawnioną do udzielania komukolwiek jakichkolwiek informacji (w szczególności przedstawicielom mediów) dotyczących przebiegu realizacji niniejszej umowy jest Zamawiający. Wykonawca może udzielać niezbędnych informacji dotyczących przebiegu realizacji niniejszej umowy wyłącznie podmiotom, które na podstawie szczególnych przepisów prawa są uprawnione do żądania takich informacji.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Osoby wyznaczone do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego : tel..... e-mail:.....
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel..... e-mail:.....
11. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

12. Do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z Umowy będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
13. Klauzula informacyjna Zamawiającego w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
14. Strony zobowiązane są do zapewnienia zgodności przetwarzanych danych osobowych z przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym RODO.
15. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY

Ja/My niżej podpisany(i):

imię nazwisko

imię nazwisko

działający w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy)

oświadczam(y), że w dniu r. otrzymaliśmy wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie złotych:) wynikające z umowy o podwykonawstwo nr z dniar., zawartej z:

.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)
dotyczącej realizacji
(wskazać część przedmiotu zamówienia, której dotyczy płatność)
objętych umową z dnia r. na.....

Oświadczamy, iż powyższego oświadczenia nie składamy pod presją oraz że jest ono zgodne z prawdą.

Oświadczamy, że nie będziemy wnosić żadnych roszczeń wobec Gminy Miasta Gdyni, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą przy ul. Hugo Kołłątaja 1 w Gdyni z tytułu realizacji ww. części zamówienia objętego umowąz dnia r., realizowanego na podstawie umowy o podwykonawstwo nr z dniar.

Do oświadczenia załączamy dokument rejestrowy potwierdzający, że oświadczenie zostało podpisane przez osobę umocowaną.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zbilk.gdynia.pl**,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn.zm.) (zwanej dalej Ustawą Pzp) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art 18, art. 74, z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust 5 i ust.6, Ustawy Pzp lub na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych
przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

- 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1)
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia. (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).